

Kaderbrief 2020-2023

Versie: 3.0.0.0.0

Stedelijke ontwikkeling

Programmanummer	6
Commissie	Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille(s)	Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen Bestuur, Veiligheid en Handhaving

De missie van het programma Stedelijke ontwikkeling luidt:

De gemeente Leiden staat voor een optimale ruimtelijke ontwikkeling van de beschikbare, schaarse ruimte van stad en regio die gericht is op een kwalitatief hoogwaardige woon-, werk- en leefomgeving.

4.6.1 Wijzigingen indeling programmabegroting

Hieronder is de volledige doelenboom van programma Stedelijke Ontwikkeling opgenomen voor de begroting 2020. Ten opzichte van de vorige begroting is beleidsterrein 6 D Energietransitie met daarbij 3 prestaties nieuw.

Doelen en prestaties bij 6A Ruimtelijke planvorming en plantoetsing

Doel	Prestatie
6A1 Toedelen van Ruimte	6A1.1 Opstellen kaderstellende visies voor de ruimtelijke ontwikkeling van regio, stad en stadsgebieden
	6A1.2 Stimuleren ruimtelijke initiatieven en ruimtelijke kwaliteit
	6A1.3 Opstellen en actualiseren ruimtelijk instrumentarium
	6A1.4 Implementatie Omgevingswet
6A2 Ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde ruimte	6A2.1. Behandelen verzoeken om omgevingsvergunning
	6A2.2. Het voeren van vooroverleg
6A3 Veilig bouwen en veilig gebruiken van bebouwde ruimte	6A3.1 Toezicht en handhaving op veilig bouwen en gebruiken
6A4 Aantrekkelijke binnenstad door ruimtelijke ontwikkeling	6A4.1 Uitvoeren Aalmarktproject
	6A4.2 Wonen boven winkels
	6A4.3 Ontwikkeling stationsgebied
	6A4.4 Ontwikkeling Meelfabriek

Doelen en prestaties bij 6B Gemeentelijke gronden en gebouwen

Doel	Prestatie
6B1 Optimale exploitatie van gemeentelijke gronden en gebouwen	6B1.1 Voeren van een erfpachtbedrijf
	6B1.2 Opstellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2019 en Vermogensbeheer Grondexploitaties 2019 - 2023
	6B1.3 Exploiteren van gemeentelijke gebouwen

Doelen en prestaties bij 6C Wonen

Doel	Prestatie
6C1 Hogere kwaliteit en toename van de woningvoorraad	6C1.1 Nota Wonen
	6C1.2 Prestatieafspraken met corporaties
	6C1.3 Regionale woonvisie en woonruimteverdeling
	6C1.4 (Laten) uitvoeren van projecten (inclusief studentenhuysvesting)
6C2 Opheffen illegale huisvesting	6C2.1 Toezen en handhaven op onrechtmatige bewoning
6C3 Beter leefklimaat in Leiden Noord	6C3.1 Kooiplein
	6C3.2 Groenordhallen e.o.
	6C3.3 Oude Kooi
	6C3.4 Programmasturing WOP Leiden Noord

Doelen en prestaties bij 6 D Energietransitie

Doel	Prestatie
6D1 Klimaatneutrale gebouwde omgeving in 2050	6D1.1 Meer energiebesparing
	6D1.2 Meer duurzame opwekking energie
	6D1.3 Realisatie aardgasvrije stad

4.6.2 Financiële ontwikkelingen

Prg	Ontwikkeling	Aanm	Onderwerp	PF	L/B	I/S	2020	2021	2022	2023
06	Nieuw Beleid	06.01	Dotatie reserve Duurzame Verstedelijking	DVR&W	L	S	555	533	511	489
		06.02	Tijdelijke uitvoeringscapaciteit voor vergunning, toezicht en handhaving voor nieuwe huisvestingsverordening en beleidsregels onttrekking	OS&F	L	I	225	225	0	0
		06.03	Omgevingswet	DVR&W	L	I	200	200	200	200
	Tot. Nieuw Beleid						980	958	711	689
	Bijsturing, dekking uit reserve	06.08	Subsidie Rijnlands Architectuur Platform 2020 - 2023 (RAP)	DVR&W	L	I	40	40	40	40
			dekking onttrekking reserve bovenwijkse voorz. Grondbedr. P6	DVR&W	B	I	-40	-40	-40	-40
		06.09	Regisseur bodem en ondergrond	OS&F	L	I	80	0	0	0
			dekking onttrekking reserve Leids uitvoeringspr LUBO 2016 P6	DVR&W	B	I	-80	0	0	0
	Tot. Bijsturing, dekking uit reserve						0	0	0	0
Tot.							980	958	711	689

Nieuw beleid

06.01 Dotatie reserve Duurzame Stad (vh Duurzame verstedelijking)

Door het vaststellen Integraal Water Keten Plan (IWKP) in januari 2019 ontstaat er een structureel voordeel in de voorziening riolering. Wij stellen voor om de jaarlijkse dotatie aan de voorziening riolering te storten in de reserve Duurzame stad. Het gaat per jaar om een bedrag van € 555.000 in 2020 aflopend naar € 489.287 structureel vanaf 2023. Door het toevoegen van deze middelen aan de reserve Duurzame Stad blijven de middelen beschikbaar voor klimaatadaptatie maatregelen.

06.02 Uitvoeringscapaciteit voor vergunning, toezicht en handhaving voor nieuwe huisvestingsverordening en beleidsregels onttrekking

In het beleidsakkoord is afgesproken dat er nieuwe (strengere) regelgeving komt ten aanzien van verkamering. Deze regelgeving is half april 2019 voor inspraak vastgesteld door het college. In de regelgeving wordt gewerkt met een quotum van het aantal verkamerde woningen in een straat, verder mogen naast een verkamerd pand, twee panden niet worden verkamerd. Daarnaast blijven fysieke maatregelen van kracht. Om het quotum goed te kunnen handhaven, is het noodzakelijk dat de basis op orde is. Concreet betekent dit dat we voor de hele stad duidelijk moeten hebben waar zich verkamerde panden bevinden en of deze panden in het bezit zijn van onttrekkingsvergunning. Voor illegaal verkamerde panden moet worden nagegaan of deze panden vallen onder de voorgestelde overgangsregeling en alsnog kunnen worden vergund, of dat het quotum in een straat nog niet is behaald en een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning mogelijk is, of dat het noodzakelijk is om handhavend op te treden en de bewoning in de vorm van verkamering te laten staken. Wij verwachten dat 1.200 van de 2.400 verkamerde panden in Leiden nader moeten worden onderzocht op deze mogelijkheden. Nadat de status voor alle verkamerde panden is bepaald (vergund of in handhaving) is het pas mogelijk om voor nieuwe aanvragen in een straat te beoordelen of deze verkamering wel of niet in het quotum past. Om dit te kunnen uitvoeren, verwachten wij voor de komende jaren extra capaciteit te moeten inzetten op vergunning, toezicht en handhaving.

06.03 Omgevingswet

In 2016 is een strategie vastgesteld voor de implementatie van de Omgevingswet en zijn middelen ter beschikking gesteld door de raad. Die middelen zijn toen grofweg ingeschat op basis van een aantal sporen. Sinds 2016 is steeds meer duidelijk geworden over de wet die in 2021 in werking moet treden. Onder de vlag van het 'Programma Leiden 2040/ Omgevingswet' wordt gewerkt om de gemeentelijke organisatie klaar te maken voor de Omgevingswet. De inschatting is dat met een combinatie van het nog resterende budget voor 2019 en 2020 van circa €1,5 miljoen en huidige capaciteit en acties binnen de organisatie het minimale deel van de maatregelen kan worden geïmplementeerd om aan de wet per 1/1/2021 te voldoen.

Leiden heeft echter een hoge ambitie wat betreft de ontwikkeling van het Leids Instrumentarium Omgevingswet. Binnen deze bestuursperiode willen college en raad, samen met de stad, enkele prominente kaders ontwikkelen om krachtig sturing te geven aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van stad en regio.